

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Herrainmäki**TRE:7914/11.02.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esimies, vt terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Herrainmäen hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Verstaankatu 2 / Pellavatori 1, 33100 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään kuulemisesta ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Herrainmäki, Verstaankatu 2/ Pellavatori 1, 33100 Tampere, on toimittanut 15.11.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja -pihoilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 17.6.2021, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä (ilmanvaihto- ja parvekeselvitys), osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 2.11.2021), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 12.1.2022 sähköpostilla toimittamaan ajantasaiset asukas- ja osakasluettelot, jotka toimitettiin samana päivänä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 19.1.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Tampereen Herrainmäki on vuonna 2004 valmistunut kahdeksankerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 84 asuinhuoneistoa, 4 toimistohuoneistoa toisessa kerroksessa ja 8 liikehuoneistoa katutasossa. Lisäksi kellarissa on irtaimistovarastojen lisäksi 18 varastoa, jotka ovat osakeomistuksessa.

Taloyhtiössä on asuinhuoneistoissa keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihtokone sijaitsee 7. kerroksessa, tuloilman otto ja jäteilman puhallus sijaitsee vesikatolla. Ylimmän kerroksen asuinhuoneistoissa on ulkoseinässä parvekkeiden vierustoilla raitisilmakanava takan käyttöä varten. Liike- ja toimistohuoneistossa on tilakohtaiset tulo- ja poistoilmanvaihtolaitteet. Huoneistojen tuloilman ottoaukot sijaitsevat ulkoseinässä. Huoneistojen ilmanvaihto on suunniteltu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on huoneistoparvekkeita 76, huoneistopihoja 8 ja ranskalaisia parvekkeita neljässä toimistohuoneistoissa. Kaikki huoneistoparvekkeet ovat lasitettuja. Kadun ja torin puoleiset parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden myös ranskalaisten parvekkeiden osalta. Sisäpihan puoleiset huoneistopihat ja parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Herrainmäki on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 24.5.2021 ja vastaus pyydettiin 9.6.2021 mennessä. Taloyhtiössä on 84 asuinhuoneistoa, 8 liikehuoneistoa ja 4 toimistohuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 30 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 25 ja vastusti 5 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen kaikkiin huoneistoihin. Vastaukset tuli toimittaa 14.2.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 32 huoneistolta, joissa 30 huoneistossa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 17.6.2021 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja -terasseille (huoneistopiha). Päätökseen kirjattiin valtakirjalla edustetun huoneiston vastustus. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 15 794 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 42 047.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke (ja ranskalainen parveke) ja/tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Herrainmäki on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden ja huoneistopihojen välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sekä huoneistopihat sijaitsevat samassa linjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltihakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toiselle huoneistopihalle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: As Oy Tampereen Herrainmäki / isännöitsijä Anna Salo / Isännöinti Ilkka Saarinen Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Herrainmäki osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 As Oy Tampereen Herrainmäki piirustukset
- 2 As Oy Tampereen Herrainmäki hakemus liitteineen
- 3 Asunto Oy Tampereen Herrainmäki Hallintolain mukainen kuuleminen 2022-01-19

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esimies, vt terveysturvallisuusasiantuntija Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 21.2.2022 Tampereen kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.2.2022

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

21.02.2022

Anne Tomukorpi

Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 3

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.